



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 624 / 2020

OGGETTO: SAP COMO. COMUNE DI CAGLIO. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELLA R.S.A. VILLA DOSSEL PER UN PERIODO DI ANNI SEI EVENTUALMENTE PROROGABILE PER ULTERIORI ANNI TRE. CIG 8383881577. DETERMINA A CONTRARRE.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che:

- l'art. 1 comma 88 della Legge 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, stabiliva che: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 in data 05.02.2015 si è proceduto, pertanto, ad istituire presso la Provincia Como una Stazione Appaltante, denominata SAP (Stazione Appaltante Provinciale), con natura di centrale di committenza a servizio dei Comuni non capoluogo, e di eventuali altri Enti, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, in conformità a quanto indicato all'art. 13 della L. 136/10;
- nel D.Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti) l'obbligo della centralizzazione degli appalti è stato confermato; l'art. 37 c. 3 prevede che "le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica";
- in particolare il Codice, al successivo c. 4, con l'art. 37 dispone che "se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una

delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”;

- il c. 4 soprariportato, contenente l'obbligo di centralizzazione, è stato sospeso in via sperimentale fino al 31.12.2020 dalla legge 14 giugno 2009, n. 55, conversione con modificazioni del D.L. 18 aprile 2009, n. 32 (cosiddetto «sbloccacantieri»);

- La Provincia di Como ha pertanto predisposto una nuova convenzione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del Codice dei Contratti, della Legge n. 136/2010 e dell'art. 2 del D.P.C.M. 30.06.2011, che, alla luce dell'esperienza maturata e delle novità normative nel frattempo introdotte, definisce le modalità operative per il conferimento dello svolgimento della funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni e di altri Enti che ne facciano richiesta;

- La nuova convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 58/2019 nella seduta del 13.11.2019;

Dato atto che occorre procedere, su richiesta del Comune di Caglio all'affidamento del servizio descritto in oggetto, avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art.44 del D.Lgs 50/2016;

Precisato, pertanto che:

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Caglio ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

- il valore complessivo della concessione- ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice - è pari ad € 22.446.000,00

- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione e la sua esecuzione sarà gestita direttamente dal Comune Committente;

Richiamata la Delibera consiliare n. 16 in data 25/05/2020 è stato approvato il capitolato e relativi allegati per l'affidamento in concessione della struttura per anziani RSA "Villa Dossel" in Caglio, la Delibera di Giunta Comunale di approvazione degli atti di gara n.22 del 31/07/2020 e la determina n. 13 del 01/08/2020 del Responsabile del Procedimento del Comune di Caglio con la quale si assumono gli impegni di spesa per lo svolgimento della gara;

Visti, con riferimento al D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 58 in relazione alle procedure svolte in modalità telematica;
- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 60 in relazione alla tipologia della procedura da esperire;
- gli articoli 80 e 83 in relazione ai criteri di selezione generale e speciale degli operatori economici;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 105 in relazione al subappalto;
- l'art. 140 per l'affidamento dei servizi sociali;
- l'art. 164 e seguenti in relazione ai contratti di concessione;

Dato atto che il progetto-contratto di concessione:

- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è di affidamento di servizi sociali di cui all'allegato IX del Codice dei contratti;
- verrà affidato con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti;
- verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6 del D.Lgs 50/2016;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs 50/2016;
- verrà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida;

Dato atto, infine, in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 c. 13 del Codice dei Contratti;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Visto inoltre quanto disposto dal D.lgs n. 50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei

bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di affidamento ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI, sulla Piattaforma del MIT, sul portale dell'osservatorio dei Contratti della Regione Lombardia, sul Profilo della Stazione Appaltante ed in estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale

Considerato che occorre richiedere i preventivi per la pubblicazione e pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte;

Verificato che la presente procedura di gara rientra tra quelle previste dall'art. 65 del DL n. 34/2020 e pertanto non è richiesto il versamento del contributo di gara;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Presidente n. 37 del 07.05.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

D E T E R M I N A

1. di dare avvio alla procedura di gara avente ad oggetto: "affidamento in concessione del servizio di **gestione della R.S.A. Villa Dossel in Comune di Caglio, per un periodo di anni sei eventualmente prorogabile per ulteriori anni tre**" dando **atto che** il progetto/contratto indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

- è di affidamento di servizi sociali di cui all'allegato IX del Codice dei contratti;
- è di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice;
- è da espletarsi secondo la procedura prevista dall'art. 60 del D. Lgs 50/16 mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- verrà aggiudicato, in relazione alla tipologia e l'entità dei servizi per il quale tale metodo risulta coerente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016;
- prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia

anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

- verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida;

- 2. di approvare il bando di gara**, redatto sullo schema europeo, da pubblicare secondo la normativa vigente in premessa richiamata, che si allega alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;
- 3. di prendere atto** delle attestazioni del Responsabile Unico del procedimento per lo svolgimento della gara di affidamento in concessione dei servizi in oggetto, il cui valore complessivo, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, ammonta a € 22.446.000,00;
- 4. di trasmettere** il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 19/08/2020

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Italia-Como:

Bando di gara

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como
Via Borgo Vico 148
Como
22100
Italia
Persona di contatto: sapcomo@pec.provincia.como.it
Tel.: +39 031230111
E-mail: sapcomo@provincia.como.it
Codice NUTS: ITC42

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.provincia.como.it

I.2) Appalto congiunto: L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in via telematica all'indirizzo: www.ariaspa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Numero di riferimento: CIG. 8383881577

II.1.2) Codice CPV principale: 85110000-3

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La presente concessione ha per oggetto principale l'affidamento di un servizio qualificabile quale servizio sociale. In particolare, prevede lo svolgimento dei servizi di cui all'allegato Tecnico 1 al capitolato e la gestione della struttura R.S.A. Villa Dossel, come descritto negli atti tecnici di gara.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore IVA esclusa: 22.446.000,00 valuta: Euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

SAP Como. Affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. Villa Dossel in COMUNE DI CAGLIO (CO) per il periodo di sei anni eventualmente prorogabili per ulteriori anni tre.

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione: Comune di Caglio - provincia di Como

Codice NUTS: ITC42

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'affidamento in appalto prevede lo svolgimento dei servizi di cui all'allegato Tecnico 1 al capitolato e la gestione della struttura R.S.A. Villa Dossel, come descritto negli atti di gara

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato: 22.446.000,00 **valuta:** Euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 72

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi: eventuale rinnovo per ulteriori anni 3 (tre)

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

Procedura di gara interamente gestita mediante piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Regione Lombardia.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giacomo Pozzoli

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50.

Requisiti di idoneità professionale:

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del Codice

- essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività corrispondenti a quella oggetto di appalto;
- (se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.;
- (se Associazione) essere iscritti all'albo regionale delle Associazioni;
- (se cooperativa sociale) Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali in attuazione dell'art. 9 della L. 381/91;
- (se Consorzio) essere iscritto allo schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

N.B.: In caso di operatori raggruppati il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del d. lgs. n. 50/2016 come indicato nell'art. 83 comma 3 del d. lgs. n. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Si rinvia al contenuto del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Si rimanda a quanto stabilito nel Disciplinare di gara; in particolare al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di concessione è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine gli operatori economici concorrenti devono presentare, in sede di offerta tecnica, un Piano di Assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data xxxxxxxx
Ora locale xxxxxx

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: xxxxxxxxxxxxxx
Ora locale: xxxxxxxxxxxxxx

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Seduta aperta alla quale sono ammessi tutti i soggetti interessati. I legali rappresentanti degli offerenti o altri soggetti muniti di delega o procura sono autorizzati a prestare dichiarazioni e richiederne la verbalizzazione

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

L'offerta tecnica prevede un punteggio pari a 70/100 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. L'offerta economica prevede un punteggio di 30/100.

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo complessivo dei canoni.

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Lombardia
via Corridoni n. 39
22110 Milano –
Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

ufficio legale Provincia di Como: serviziolegale@provincia.como.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

xxxxxxxxxxxxxx

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE E APPALTI
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)